

Номер закупки: 085-00 16244

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

С.Р. Кабиров

14.09 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Московские кабельные сети

Код SAP: I-365100
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: нет
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:
Москва 17 ЗАО г.Москва, ул.Крылатская, д.1
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР
по титулу: Реконструкция РП-10кВ № 14075 с оборудованием и наладкой ячейки, т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Крылатская, д.1

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ЗП

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)		Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации	
☒	Оформление земельно-правовых отношений	
☒	Получение ТУ от сторонних организаций	
☒	Выполнение изыскательских работ	
☐	Разработка вариантов основных технических решений	
☐	Разработка технико - экономического обоснования	
☒	Разработка проектной документации	Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение. Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных, разработать согласовать с заинтересованными организациями, с заказчиком эскиз М1:2000, заказать геоподоснову в Мосгортресте. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в в ТСН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС. Подрядчик обязуется в расчет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.
☐	Выполнение авторского надзора	
☐	Проведение государственной экспертизы	
☐	Строительство на условиях "под ключ"	
☐	Выполнение подготовительных работ	
☐	Выполнение строительных работ	
☐	Выполнение монтажных работ	
☐	Предоставление оборудования	
☐	Предоставление материалов	
☐	Выполнение шеф-монтажных работ	
☐	Выполнение пуско-наладочных работ	
☐	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
☐	Сдача объекта приемочной комиссии	
☐	Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП ☒ да ☐ нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 152 720.59 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	152 720.59 руб.
СМР	0.00 руб.
Оборудование	0.00 руб.
ПНР	0.00 руб.
Прочие	0.00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	0.00 руб.

Условия финансирования:

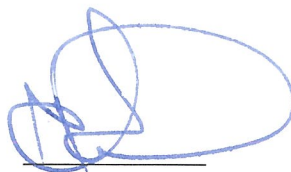
☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение	*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере:	_____ % от стоимости договора. Авансовый платеж выплачивается в течение 1 рабочего дня на основании счета на оплату.

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора
Окончание работ: «26» августа 2027г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству филиал
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»



А.И. Челнаков

Начальник отдела торгово-закупочных процедур



А.В. Хмарук

Расчет предельной стоимости лота "Выполнение ПИР" (распределить, при оценке полной стоимости менее 100 млн. руб. с НДС)

Наименование инвестиционного проекта: Реконструкция РП-10кВ № 14С75 с оборудованием и наладкой ячеек, т.ч. ПИР; г.Москва, ул.Крымская, д.1

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном ИТР / проектом корректировки ИТР

Акционерное общество "Спортивно-экологический комплекс "Лата Трэк" - Нежилое здание, 121552, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, Крылатская ул., д. 1

Проверил

Реконструкция

Решение главной задачи инвестирования проекта, выполненный на основании:

- Расчет системной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
1. Укрупненные нормативы-цены строитсак-ва. ИСС 81-02-1-2025, Сборник № 1. Объекты энергетики (за исключением линейных), утвержденные приказом Министров России от 07.03.2025 № 150/пр.

Москва, изд-во «Терра» 2002 г. 215 с. Неизд. тираж. 1255 экз. Цена 100 руб. 00 коп. ISBN 5-291-00000-0

U-6-00-404623/1C3/MC

417,8	κBr
2350	κBr

Технические условия

Максимальная мощность

Максимальная суммарная мощность

Минимальная суммарная стоимость																
№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	С. стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.				Коэффициент на изменение условий производства	Коэффициент пересчета от базового уровня к текущим ценам	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объему работ, тыс. руб.				Планируемая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства	
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие			Итого	Оборудование	СМР	ПНР		Прочие
	Оборудовать и плавить железу в РП 10 кВ № 14075	Локальный сметный расчет № 93Л		1	1 134,16	63,60	83,11	234,38	1,00	1,00	1 134,16	63,60	83,11	234,38	1 515,25	1 752,08
		Установка дополнительной ячейки типа КСО-298 в РП(РТП) 10 (6 кВ)	шт.													
в том числе:																
1	Пректные и изыскательские работы и авторский надзор															
	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)															
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министром России от 04.08.2020 № 421/пр)															
	Прочие без учета затрат на усвоение, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика в резерва средства на «непредвиденные работы и затраты															
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 1.07.2025г. №642)															
	Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (суммарно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:															
	Пректные и изыскательские работы и авторский надзор															
	Строительный контроль															
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты															
	Прочие без учета затрат на усвоение, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты															
	Содержание службы заказчика															

Решение принимается и вступает в силу с 01.01.2025г.

Похлёбкина И.В.

Нячашник-Плещина

Рисует илюминации: Главный сценарист Софронова А.С.



Приложение № _____
к договору ТП № _____
от "_____" _____ 20__ г.

17 Район

№ И-26-00-404623/103/МС

«_____» _____ 20__ г.

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств**

Акционерное общество "Спортивно-экологический комплекс "Лата Трэк"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства **Нежилого здания (пл. 964,2 кв.м).**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Нежилое здание (пл. 964,2 кв.м), 121552, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, Крылатская ул., д.1; 77:07:0001003:1024.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **417,8 кВт дополнительно к ранее выделенной мощности 1932,2 кВт по АТП № 1/ИА-22-303-10404(124274) от 30.06.2023г.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **10 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий.
7. Точка (точки) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
7.1. 1 точка - существующая ячейка №15 второй секции РУ-10 кВ РП-10 кВ №14075 - 417,8 кВт
8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Мазилово.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:
 - 10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
10.1.1. Отсутствуют.
 - 10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
10.2.1. Наладить ячейку в РП 10 кВ № 14075.
 - 10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:
10.3.1. Установка средств коммерческого учёта электрической энергии (мощности) трёхфазного косвенного включения в количестве 1 шт (место установки согласовать с 17 ремонтно-эксплуатационным районом). Параметры установки определить в

соответствии с типовыми техническими решениями по организации учёта электроэнергии.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Выполнение необходимых мероприятий для присоединения дополнительной мощности к ВРЩ Заявителя. Выполнить расчет пропускной способности существующей КЛ-10 кВ. В случае необходимости, заменить существующую КЛ-10 кВ на КЛ-10 кВ большего сечения (марку и сечение КЛ определить проектом).

В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 10 кВ не выше 0,4 ($\tan \phi$ меньше или равно 0,4)

11.4. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом ПАО «Россети Московский регион»

11.5. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО «Россети Московский регион».

11.6. Для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети Заявителя. При установке автономных резервных источников питания Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

11.7. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО «Россети Московский регион», с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом ПАО «Россети Московский регион» при участии Заявителя и после подписания акта осмотра (обследования).

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № _____ от "_____" _____ 20__ г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Вариант цены (тарифа): **3 ценовая категория**

12.6. Условия учета потребления электрической энергии: **многотарифный учет с почасовым измерением в одноставочном выражении.**

12.7. Вид деятельности: **РАЗДЕЛ R. Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений.**

12.8. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

<u>ПОДПИСАНО</u> <u>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</u> <u>c59b98da</u> <u>Директор департамента инженерного</u> <u>обеспечения технологического</u> <u>присоединения филиала ПАО «Россети</u> <u>Московский регион» - Московские</u> <u>кабельные сети</u> <u>С.С.Горностаев</u>
--

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

По титулу: Реконструкция РП-10кВ № 14075 с оборудованием и наладкой ячейки, т.ч. ПИР: г.Москва,
ул.Крылатская, д.1

№ п\п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1	Объект	Реконструкция РП-10кВ № 14075 с оборудованием и наладкой ячейки, т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Крылатская, д.1
1.2	Заказчик проектно-сметной документации	МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»
1.3	Генеральная проектная организация	
1.4	Вид строительства (новое стр , реконструкция капремонт)	Реконструкция
1.5	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
1.6	Общие сведения об участке (трасса) строительства	г.Москва, ул.Крылатская, д.1
1.7	Дата начала проектирования	в соответствии с условиями договора
1.8	Дата окончания проектирования	в соответствии с условиями договора
2.Исходные данные для проектирования		
2.1	Техническое задание на право заключения договора на выполнение работ	Имеется
2.2	Техническое задание	Согласно пунктам 10.2 ТУ № И-26-00-404623/103/МС
2.3	Протокол о результатах конкурса	
2.4	Предпроектное обследование и ситуационный план М 1:2000	Требуется
2.5.	Геодезический план масштаба 1:500 с красными линиями и подеревной	Требуется

	съемкой выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест»	
3. Базовые значения технико-экономических показателей		
3.1	Кол-во и технические характеристики	Согласно пунктам 10.2 ТУ № И-26-00-404623/103/МС
3.2	Предельная стоимость инвестиционного проекта в текущих ценах	1 727 186.59 руб. без НДС
4. Основные требования к проектным решениям		
4.1	Соответствие проектных решений действующим нормативным документам	Постановление правительства Москвы, СНиП, МГЭСН в том числе: 1. Постановление правительства Москвы от 30 июля 2002 г. № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г.Москве»; 2. МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы; 3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; 4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»; 5. Постановление Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; 6. Методические указания по применению в ПАО «Россети Московский регион» основных технических решений по эксплуатации, реконструкции и новому строительству электросетевых объектов. Приказ ПАО «МОЭСК» от 03.09.18 г. № 1009 (в действующей редакции).
4.2.	При необходимости проектом предусмотреть:	– Раздел «Проект организации строительства»; – Раздел «Закрытые переходы»; – Раздел «Охрана окружающей среды» (в соответствии с МУ О 4.14-1-2015/1); – Раздел «Санитарно-экологическое обследование грунтов»; – Раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»; – Раздел «Сохранность объекта культурного наследия»; – Раздел «Оценка влияния строительства на объект культурного наследия»; – Прохождение Историко-культурной экспертизы; – Задание на проектирование; – Разделение проекта на этапы (под этапы) (при необходимости);
5. Согласование проектной документации		

5.1.	Согласования поручаются Проектной организации в соответствии с «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве», утвержденном распоряжением Мэра Москвы 11.04.2000 № 378-РМ (с изменениями)	До начала разработки проектной документации Проектировщик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком состав проекта, в соответствии с которым осуществляется дальнейшее проектирование и приемка выполненных работ. Провести согласование Проектной документации с следующими эксплуатирующими организациями и органами Государственного контроля и надзора: Основные согласования: - Сетевой район отделы и службы МКС; - ДЕЗ, Управа; владельцем территории; - Ростехнадзор (Мосэнергонадзор); - Отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - при необходимости ДКН, ДППиООС, Департамент транспорта г.Москвы; Дополнительные согласования: - по требованию отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - по требованию служб МКС; - по требованию балансодержателя территории; - - установление сервитута/заключение срочного сервитута и включение расходов по его установлению/заключению в сметную стоимость. - получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
6. Порядок разработки и сдачи проектно-сметной документации		
6.1.	Выполнение экземпляров проектно-сметной документации	Сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТСН-2001 в базовом уровне цен 2000 г. и в текущем уровне цен в соответствии с графиком производства этапов работ. Расчет проектных работ производить по МРР, действующим на момент утверждения проектно-сметной документации. Расчет смет на строительно-монтажные работы составляется базово-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСН-2001 (ред. МГЭ) с применением индексов пересчета, разработанных ГАУ «Мосгосэкспертиза». В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. В главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства включить: - норматив расходов на содержание службы заказчика- застройщика, за исключением строительного контроля – 5,68%; - норматив расходов на осуществление строительного контроля – 2,14% Проектно-сметная документация предоставляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах и 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации в электронном виде в формате программы Smeta.Ru или в сметной программе совместимой с единым форматом АРПС 1.10 pdf. Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.
7. Основные требования к строительно-монтажным работам		
	Выполнение строительно-монтажных работ	1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией, в соответствии со СНиП и правилами производства работ и сдает их Заказчику. 2. Подрядчик предоставляет оборудование и материалы в соответствии с проектной документацией. 3. Подрядчик предоставляет Заказчику счета на оплату материалов и оборудования, не внесенных в ТСН 2001, лицензии ПО для согласования стоимости. 4. Подрядчик поставляет на строительную площадку материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы «Мосстройсертификат» или других уполномоченных органов, а также строительную технику, необходимую для производства работ. 5. Подрядчик обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых

мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ.

6. Подрядчик согласовывает с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечивает его соблюдение на строительной площадке.

7. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик готовит и передает в эксплуатационный район исполнительную документацию в установленном порядке.

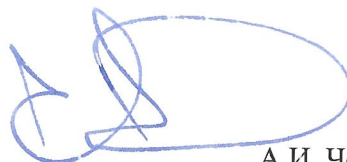
8. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик совместно с Заказчиком оформляет и подписывает акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-34), акт приемки законченного строительством объекта (КС-11), акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания для комплексного опробования, акт комиссии о приемке оборудования после комплексного опробования, акт рабочей комиссии о готовности оборудования для предъявления приемочной комиссии, акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (ОС-1), акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (ОС-1б), акт о приеме-передаче здания (сооружения) (ОС-1а), акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, акт модернизированных объектов основных средств (ОС-3) в ремонтно-эксплуатационном районе, Управлении кабельных сетей и службах МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион», службах государственного надзора и проектной организации (в соответствии с приказом о назначении приемочной комиссии) и передает заказчику (ДКС МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион»).

9. Срок выполнения работ:

Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.

Заказчик:

Заместитель директора по
капитальному строительству МКС -
филиала ПАО «Россети Московский регион»



А.И. Челнаков

По лоту № 085-00 *16244*

Национальный режим не применяется, так как материалы и оборудование являются используемыми.

Заместитель директора по
капитальному строительству

филиала ПАО «Россети Московский регион»-Московские кабельные сети

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a final horizontal stroke.

А.И. Челнаков